



TRANSPORDIAMET

Tartu Linnavalitsus  
lpmko@tartu.ee  
Raekoja plats 1a  
50089, Tartu, Tartu maakond

Teie 31.01.2022 nr 9-3.2/DP-19-022

Meie 09.02.2022 nr 7.2-1/22/2085-2

### **Ilmatsalu külas Leetsi maaüksuse detailplaneeringu kooskõlastamine**

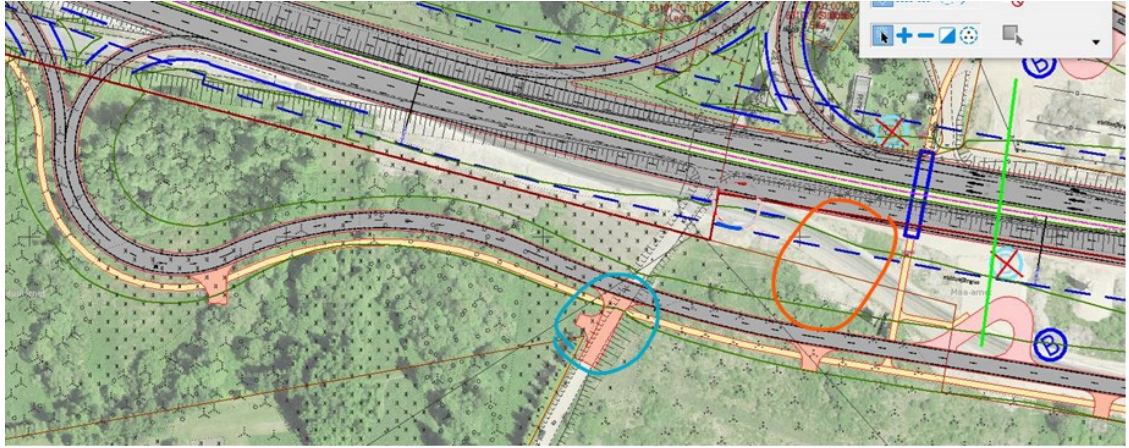
Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Tartu linnas Ilmatsalu külas Leetsi maaüksuse detailplaneeringule (katastritunnus 79301:001:0925, edaspidi *planeering*).

Planeeringu eesmärkideks on Leetsi kinnistu kruntideks jaotamine, liikluskorralduse põhimõtete ning ehitusõiguste määramine hoonestuse rajamiseks mh väikeettevõtlus-, kaubandus-, tootlustus- ja majutushoonetele ning metsa- ja supelrannamaade eraldamiseks. Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse **kooskõlastame** planeeringu.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Planeeringu põhijoonisel on ühte tooni sinise piirjoonega näidatud nii OÜ Toner Projekt (töö nr 3/2017) kohane lahendus kui ka Kärevere möödasõidu eelprojektiga (Roadplan OÜ töö nr 20085) kavandatud perspektiivsed teejooned (krundil Pos1). Põhijoonisest võib jääda ekslik mulje, et planeeringualale on ka tulevikus kaks juurdepääsu põhimaanteelt. Kuigi seletuskirjas on viide olemas, peame joonist silmas pidades vajalikuks üle täpsustada, et nõustume üksnes planeeringuala piiride sees kavandatud lahendusega. Riigiteed puudutavat ja planeeringu ala piiridest väljaspool asuvat lahendust käsitleme informatiivsena ning see lahendus ei saa luua täiendavaid eeldusi kahe juurdepääsu kavandamiseks. Kärevere möödasõidu eelprojektiga lahendatakse piirkonna juurdepääs kogujatee kaudu ning ristmik põhimaanteel likvideeritakse (vt joonis nr 1, tähistatud oranži ringiga). Lisaks kohendatakse uue kogujatee rajamisega krundil Pos 8 kavandatud tee ristmikku. Soovitame põhijoonisel näidata see juba täna T-kujulise ristmikuna (vt joonis nr 1, tähistatud helesinise ringiga).



*Joonis nr 1. Väljavõte Roadplan OÜ projektist nr 20085 „Riigitee 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 162,6-167,3 asuva Kärevere möödasõidu eelprojekt“.*

2. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
3. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. DP19022\_Seletuskiri
2. DP19022\_P6hijoonis

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee